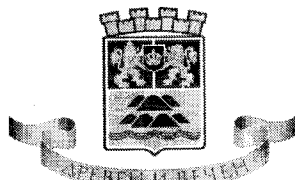


21 XI-318
04 10 21



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-274
от 2021-10-04 14:05
Проверка на plovdiv.bg
Код : 1J0325CCA84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССА
ПК УТНП
ПК ПК
ПК БФ
04.10.21

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет Пловдив в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС” в недвижим имот на територията на район „Северен“, като се създава нова позиция с номер 4.7, а именно: ПИ с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ и ПИ с идентификатор 56784.507.452 с площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив.

2. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост чрез замяна на:

226/2597 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11-нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, собственост на Община Пловдив

срещу

363/397 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.452 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с обща площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив са постъпили заявления вх. №№21Ф-1821/15.03.2021 г. и 21 Ф-1821-(1)/22.07.2021 г. от „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД, представлявано от управителя Илиян Филипов, с искане за прекратяване на съсобственост чрез замяна на собствеността на дружеството в поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, с площ от 397 кв. м., с НТП за второстепенна улица, бул. „Дунав“, срещу собствеността на Община Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 с местонахождение на имота: бул. „Дунав“.

Видно от представените документи за собственост, а именно: Нотариален акт за замяна на недвижими имоти №37, том 2, рег. №5065, н. д. №197 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пловдив с вх. рег. №18613/03.08.2020 г., дв. вх. №18159/03.08.2020 г., акт №80, том 52, дело 10626/2020 г. „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД е собственик на 2734/2994 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.352 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“, с площ от 2 994 кв. м.

Със Заповед №18-1794/15.02.2021 г. на началник на СГКК - Пловдив, е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив като поземлен имот с идентификатор 56784.507.352 с площ от 2 994 кв. м. е заличен и са нанесени нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване и

Поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, с площ от 397 кв. м., начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

Представен е протокол от 03.08.2021 г. на едноличния собственик на капитала на дружеството-заявител-„БГ ТРАНС 11“ ООД, с който е дадено съгласие да се извърши замяна на собствеността на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД в ПИ с идентификатор 56784.507.452 целият с площ от 397 кв. м. с НТП за второстепенна улица срещу собствеността на Община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.507.451, целият с площ от 2 597 кв. м.

Община Пловдив е собственик на **226/2597 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.451** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед №18-1794/15.02.2021 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с обща площ 2597 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 56784.507.352 по плана на кв. „Северно от панаирни палати“, за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11 – нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.507.452, 56784.507.355 и 56784.507.9563, граници на УПИ по регулация: от север и изток-улицы по регулация, от юг – бул. „Дунав“, от запад – УПИ I-Комплексно жилищно застрояване, съгласно акт за общинска собственост №1824/16.07.2021 г. на район „Северен“, вписан вх. рег. №24785 от 21.07.2021 г., Акт №22 том 69 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Община Пловдив е собственик на **34/397 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.452** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед №18-1794/15.02.2021 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с обща площ 397 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.507.352 по плана на кв. „Северно от панаирни палати“, попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.507.9558, 56784.507.451 и 56784.507.9563, граници на ПИ по регулация: от север и изток-улицы по регулация, от юг – бул. „Дунав“, от запад – УПИ III-507,352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, съгласно акт за общинска собственост №1825/16.07.2021 г. на район „Северен“, вписан вх. рег. №24786 от 21.07.2021 г., Акт №23 том 69 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Със служебна справка вх. №21Ф-1821/23.07.2021 г. дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП одобрен със Заповед №ОА-184/24.02.1999 г. в УПИ III- 352 (ПИ с идентификатор 56784.507.451) от кв. 11 нов, 1 стар по плана на кв. „Северно от Панаирни палати“, гр. Пловдив, се предвижда ново едно и седем етажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ I комплексно

жилищно застрояване и ново подземно застрояване с устройствени показатели за зона Жк.

От издадената виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 2, чл. 134, ал. 6 от ЗУТ е видно, че в УПИ III-507.352 жилищно застрояване обществено обслужващи дейности от кв. 11 нов /1 стар/ по плана на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.507.451 се допуска ново едно, шест, седем и осем етажно, свързано със застрояването в УПИ I комплексно жилищно застрояване и ново подземно застрояване.

С протокол №5 от 23.07.2021 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела следното решение: *1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. в раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“, недвижим имот на територията на район „Северен“, поз. 4.7, а именно: ПИ с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ и ПИ с идентификатор 56784.507.452 с площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив. (Общинска собственост - 226/2597 ид. части от ПИ 56784.507.451 и 34/397 ид. части от ПИ 56784.507.452).*

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез замяна на общинските:

226/2597 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11-нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“

срещу

363/397 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.452 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с обща площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е изготвено обявление изх. №21Ф-1821-(1)/06.08.2021 г., публикувано на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Централен“. Извършена е проверка в деловодната система на Община Пловдив, с протокол 21Ф-1821-(2)/20.09.2021 г. е установено, че не са постъпили други предложения.

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ в недвижим имот на територията на район „Северен“, поз. 4.7, а именно: ПИ с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ и ПИ с идентификатор 56784.507.452 с площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив. (Общинска собственост - 226/2597 ид. части от ПИ 56784.507.451 и 34/397 ид. части от ПИ 56784.507.452).

На недвижимите имоти, предмет на замяна, са изготвени експертни оценки от независим оценител Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД, които към 08.09.2021 г. са както следва:

-Оценката на 226/2597 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., общинска собственост, е в размер на 82 660 лв., без ДДС;

-Оценката на 363/397 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, целият с площ от 397 кв. м., собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД, е в размер на 79 660 лв., без ДДС

Данъчните оценки са:

- За 226/2597 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., общинска собственост, е в размер на 11 096,60 лв., съгласно удостоверение изх. №66090014366/18.08.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За 363/397 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, целият с площ от 397 кв. м., собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД, е в размер на 15 842,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090015395/10.09.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив са постъпили заявления вх. №№21Ф-1821/15.03.2021 г. и 21 Ф-1821-(1)/22.07.2021 г. от „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД, представлявано от управителя Илиян Филипов, с искане за прекратяване на съсобственост чрез замяна на собствеността на дружеството в поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, с площ от 397 кв. м., с НТП за второстепенна улица, бул. „Дунав“, срещу собствеността на Община Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 с местонахождение на имота: бул. „Дунав“.

Като взе предвид, че видно от представените документи за собственост, а именно: Нотариален акт за замяна на недвижими имоти №37, том 2, рег. №5065, н. д. №197 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пловдив с вх. рег. №18613/03.08.2020 г., дв. вх. №18159/03.08.2020 г., акт №80, том 52, дело 10626/2020 г. „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД е собственик на **2734/2994 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.352** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“, с площ от 2 994 кв. м.

Като взе предвид, че със Заповед №18-1794/15.02.2021 г. на началник на СГКК - Пловдив, е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив като поземлен имот с идентификатор 56784.507.352 с площ от 2 994 кв. м. е заличен и са нанесени нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване и

Поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, с площ от 397 кв. м., начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

Като взе предвид, че е представен е протокол от 03.08.2021 г. на едноличния собственик на капитала на дружеството-заявител-„БГ ТРАНС 11“ ООД, с който е дадено съгласие да се извърши замяна на собствеността на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД в ПИ с идентификатор 56784.507.452 целият с площ от 397 кв. м. с НТП за второстепенна улица срещу собствеността на Община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.507.451, целият с площ от 2 597 кв. м.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на **226/2597 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.451** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед №18-1794/15.02.2021 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с обща площ 2597 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 56784.507.352 по плана на кв. „Северно от панаирни палати“, за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11 – нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.507.452, 56784.507.355 и 56784.507.9563, граници на УПИ по регулация: от север и изток-улицы по регулация, от юг – бул. „Дунав“, от запад – УПИ I-Комплексно жилищно застрояване, съгласно акт за общинска собственост №1824/16.07.2021 г. на район „Северен“, вписан вх. рег. №24785 от 21.07.2021 г., Акт №22 том 69 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на **34/397 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.452** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед №18-1794/15.02.2021 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с обща площ 397 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.507.352 по плана на кв. „Северно от панаирни палати“, попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.507.9558, 56784.507.451 и 56784.507.9563, граници на ПИ по регулация: от север и изток-улицы по регулация, от юг – бул. „Дунав“, от запад – УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, съгласно акт за общинска собственост №1825/16.07.2021 г. на район „Северен“, вписан вх. рег. №24786 от 21.07.2021 г., Акт №23 том 69 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че със служебна справка вх. №21Ф-1821/23.07.2021 г. дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП одобрен със Заповед №ОА-184/24.02.1999 г. в УПИ III- 352 (ПИ с идентификатор 56784.507.451) от кв. 11 нов, 1 стар по плана на кв. „Северно от Панаирни палати“, гр. Пловдив, се предвижда ново едно и седем етажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ I комплексно жилищно застрояване и ново подземно застрояване с устройствени показатели за зона Жк. От издадената виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 2, чл. 134, ал. 6 от ЗУТ е видно, че в УПИ III-507.352 жилищно застрояване обществено обслужващи дейности от кв. 11 нов /1 стар/ по плана на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.507.451 се допуска ново едно, шест, седем и осем етажно, свързано със застрояването в УПИ I комплексно жилищно застрояване и ново подземно застрояване.

Като взе предвид, че с протокол №5 от 23.07.2021 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела следното решение: *1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. в раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“, недвижим имот на територията на район „Северен“, поз. 4.7, а именно: ПИ с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ и ПИ с идентификатор 56784.507.452 с площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив. (Общинска собственост - 226/2597 ид. части от ПИ 56784.507.451 и 34/397 ид. части от ПИ 56784.507.452).*

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез замяна на общинските:

226/2597 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. II-нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“

срещу

363/397 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.452 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с обща площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД.

Като взе предвид, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е изготвено обявление изх. №21Ф-1821-(1)/06.08.2021 г., публикувано на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Централен“. Извършена е проверка в деловодната система на Община Пловдив, с протокол 21Ф-1821-(2)/20.09.2021 г. е установено, че не са постъпили други предложения.

Като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ в недвижим имот на територията на район „Северен“, поз. 4.7, а именно: ПИ с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ и ПИ с идентификатор 56784.507.452 с площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив. (Общинска собственост - 226/2597 ид. части от ПИ 56784.507.451 и 34/397 ид. части от ПИ 56784.507.452).

Като взе предвид, че на недвижимите имоти, предмет на замяна, са изготвени експертни оценки от независим оценител Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД, които към 08.09.2021 г. са както следва:

- Оценката на 226/2597 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., общинска собственост, е в размер на 82 660 лв., без ДДС;

- Оценката на 363/397 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, целият с площ от 397 кв. м., собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД, е в размер на 79 660 лв., без ДДС

Данъчните оценки са:

- За 226/2597 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., общинска собственост, е в размер на 11 096,60 лв., съгласно удостоверение изх. №66090014366/18.08.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За 363/397 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.507.452, целият с площ от 397 кв. м., собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД, е в размер на 15 842,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090015395/10.09.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 3, ал. 3 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл. 51, ал. 1, т. 5 във връзка с ал. 4, чл. 54, ал. 2, т. 1 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г. в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС” в недвижим имот на територията на район „Северен“, като се създава нова позиция с номер 4.7, а именно: ПИ с идентификатор 56784.507.451 с площ 2 597 кв. м., гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ и ПИ с идентификатор 56784.507.452 с площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив. (Общинска собственост - 226/2597 ид. части от ПИ 56784.507.451 и 34/397 ид. части от ПИ 56784.507.452).

2. Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД ЕИК 204554337, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“ №36, представлявано от Илиян Филипов и Пенко Несторов, от друга страна чрез замяна на:

226/2597 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11-нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, собственост на Община Пловдив

срещу

363/397 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.452 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с обща площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД.

3. **Пазарната стойност** на 363/397 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.452 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с обща площ от 397 кв. м., попадащ в улица по регулация по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, собственост на „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД, е в размер на 79 660 лв., без ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител – Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД, към 08.09.2021 г.

Препоръчителната пазарна стойност на 226/2597 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11-нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, собственост на Община Пловдив, е в размер на 82 660 лв. без ДДС въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител – Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД, към 08.09.2021 г.

Данъчната оценка на 226/2597 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11-нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“, собственост на Община Пловдив е в размер на 11 096,60 лв., съгласно удостоверение изх. №66090014366/18.08.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

4. **Определялв., без ДДС, като цена по сделката на** 226/2597 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.507.451 по кадастралната карта и

кадастрални регистри на гр. Пловдив с площ от 2 597 кв. м., за който е отреден УПИ III-507.352, жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, кв. 11-нов по ПУП-ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив, бул. „Дунав“.

5. Разликата в цените на имотите предмет на замяна е в размер на.....лева и се дължи от „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД.

6. Всички данъци и такси, се дължат от „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна, при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, приета от Общински съвет - гр. Пловдив, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост чрез замяна, се прекратява.

7. Сумите по т. 5 и т. 6 следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

8. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

9. Преди подписване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна „ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД следва да представи удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имотите предмет на замяна не са обременени с ипотека или други тежести.

10. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Съгласували:

Арх. Невена Балчева
За зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова
Главен юриконсулт в отдел ЛГОС

Изготвил:
Ирена Лерца
Главен експерт в отдел ОИР